

Roniger Hof Id

Verkaufsbedingungen:

Wichtig: Es werden nur schriftliche Bewerbungen berücksichtigt!

- **Kaufpreis:** 117,00 €/m²
- **Kinderbonus:** 5,00 €/m² je minderjähriges Kind, max. 10,00 €/m²
- **Vermittlungsprovision:** entfällt
- **Bauverpflichtung:** Fertigstellung des Bauvorhabens innerhalb von 3 Jahren nach Eigentumsumschreibung bzw. Baumöglichkeit (maßgebend ist die Fertigstellungsmeldung gegenüber der Baubehörde)
- **Sicherung der Bauverpflichtung:** 10 % Nachzahlung auf den Kaufpreis bei Verstoß gegen die Bauverpflichtung; gesichert durch Eintragung einer Grundschuld im Grundbuch
- **Je Käufer können max. 3 Grundstücke erworben werden**
- **Erschließungskosten:** Im Kaufpreis enthalten sind die Kosten für die erstmalige Herstellung der Erschließungs- und Entwässerungsanlagen einschließlich des Baukostenzuschusses des Abwasserwerkes sowie der Baukostenzuschüsse für die im öffentlichen Bereich verlegten Gas- und Wasserleitungen. Nicht enthalten sind der Netzkostenbeitrag für die Stromversorgung sowie die Kosten für die auf den Baugrundstücken auszuführenden Arbeiten für die Hausanschlüsse der Versorgungs- und Entwässerungsleitungen.
- **Möglicher Baubeginn:** Nach Erteilung der erforderlichen Baugenehmigung bzw. Durchführung des Freistellungsverfahrens.
- **Vergabeverfahren:**
Der Verkauf der Grundstücke erfolgt in der Reihenfolge des Einganges der schriftlichen Bewerbungen.